

Когда жители новой многоэтажки в Нефтеюганске смогут оформить свои квартиры в собственность?



Дело сдвинулось с мертвой точки. В Нефтеюганске жители новой многоэтажки уже почти полгода не могут оформить свои квартиры в собственность, потому что дом не могут сдать в эксплуатацию. Застройщик отступил от некоторых норм. Владельцы квартир считают их несерьезными. Жилстройнадзор - достаточно серьезными. К единому знаменателю не могли прийти, пока не подключилось окружное правительство. Наталья Комарова поручила разработать специальную дорожную карту. Теперь стороны рассудит экспертиза.

Судя по балконам, нефтеюганская новостройка уже вполне обжита. Здесь висят шторы, растут цветы и сушится бельё. Казалось бы, сами новосёлы своим заселением должны быть вполне довольны



Любовь Шумилина, дольщик: «Хороший район, тихий. Во-первых, здесь и развязка есть автобусная, и школа, и недалеко базар. Всё уютно, выгодно».

Как оказалось, построенная часть дома до сих пор не сдана. Жилстройнадзор отказался давать разрешение на ввод в эксплуатацию, так как пандусы и ступени в подъездах построены с нарушениями. Сейчас застройщики устраняют недостатки.



Олег Зырянов, директор компании-застройщика: «Дважды обследовались несущие конструкции 4-этажного дома, есть технические отчеты специальных организаций. Это помимо того, что мы сами осуществляем строительный контроль самостоятельно еще. Акт жилстройнадзора подтвердил, что никаких существенных нарушений там нет».

К тому же, строительство последнего корпуса идет без разрешения городских властей. В этом представители компании-застройщика обвиняют местную администрацию. По их словам, именно чиновники затянули с выдачей документов.



Олег Зырянов, директор компании-застройщика: «Изначально, у нас на полгода с задержкой вышла проектная документация, а поскольку посредством кооператива с людьми уже были заключены договора, в которых уже были прописаны сроки, мы вынуждены были пойти на нарушение».

Несколько квартир в новом доме предназначены для детей, оставшихся без попечения родителей. За нарушение сроков сдачи жилья застройщику приходится платить неустойку. Вдобавок, пока дом не введен в эксплуатацию, покупатели квартир не могут оформить право собственности.



[ОТК «Обра»](#)