

О реализации проекта строительства арендного жилья представители Югры рассказали на Международной конференции «Аренда жилой недвижимости», прошедшей в Минске.



Организовывали мероприятие представители немецкой общественной организации «Инициатива «Жилищно-эксплуатационное хозяйство в Восточной Европе» и Международной ассоциации менеджмента недвижимости. Пример реализации программы по строительству доступного арендного жилья в Югре рассматривался в качестве одного из наиболее успешных.

Уже с начала октября жители Нефтеюганска могут снимать квартиры в первом арендном доме округа. Инвестировало строительство этого дома Ипотечное агентство ХМАО. На очереди – еще три проекта возведения арендных жилых зданий в Ханты-Мансийске и Сургуте. Арендные дома – оптимальное решение жилищных проблем многих россиян, не имеющих возможности купить собственную квартиру.

Но несмотря на это, массового строительства наемного жилья по России не наблюдается. Вероятнее всего, проблема в том, что государство самостоятельно реализовать столь масштабные проекты не может. Решить ее поможет привлечение к строительству частных компаний, которые, кстати, будут освобождены от уплаты налога на имущество, занявшись реализацией проекта доступного жилья.