

Нефтеюганской межрайонной прокуратурой проведена проверка по обращению жильцов одного из домов посёлка Звёздный о законности отказа чиновников Администрации города в принятии указанного дома в муниципальную собственность.

Прокурорской проверкой установлено, что в 1982 году трест «Юганструпроводстрой» в соответствии с правоустанавливающими документами на право пользования землёй и с целью расширения вагон-городка посёлка Звёздный было произведено строительство жилого дома для работников предприятия.

Вместе с тем, указанный объект не был своевременно поставлен на баланс предприятия и его дочерних предприятий.

Действующим законодательством органам местного самоуправления в период разграничения собственности было предписано принять на свой баланс жилой фонд с объектами инженерной инфраструктуры, находящиеся на территориях муниципалитетов, независимо от того, на чьём балансе этот жилой фонд находится.

Эти требования закона администрацией города не выполнены, жилой дом в муниципальную собственность не принят, что повлекло ущемление прав жильцов, поскольку износ дома на момент прокурорской проверки был значительным, по техническому состоянию дома граждане при условии нахождения дома в муниципальной собственности имели бы право состоять в списках очередности лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В целях восстановления нарушенных прав прокурор обратился в суд с иском об обязании администрации города принять в муниципальную собственность жилой дом посёлка Звёздный города Нефтеюганска.

Решением Нефтеюганского городского суда иск прокурора удовлетворён полностью.

Определением судебной коллегии по гражданским делам суда ХМАО решение Нефтеюганского городского суда оставлено без изменения и вступило в законную силу.

Источник: [Официальный сайт прокуратуры по ХМАО-Югре](#)