Ипотечное агентство Югры предупредило льготников, участвующих в окружной жилищной программе, об изменениях, которые вступили в силу после публикации постановления правительства региона.

Среди самых важных эксперты обратили внимание на три момента. Во-первых, срок действия свидетельств на получение субсидий, выдаваемых «очередникам» (то есть гражданам, стоящим в очереди на получение жилья по социальному найму) и «гражданам, проживающим в приспособленных помещениях», продлен до 20 декабря. Ранее срок действия свидетельства был ограничен 1 декабря, но в связи с тем, что не все указанные участники окружной жилищной программы успели заключить сделки по приобретению жилья и воспользоваться правом на субсидию до 1 декабря, этот срок продлен.

Во-вторых, льготная категория «очередников», граждан, проживающих в приспособленных помещениях (балках) и категории «работники», раньше могли получить субсидию только на несовершеннолетних членов семьи. Теперь же субсидия рассчитывается на всех членов семьи участника. К ним относятся постоянно проживающие совместно с ним супруг (супруга), его родители, дети. А для граждан, проживающих в приспособленных помещениях, к членам семьи участника целевой программы также относятся совместно проживающие с ним супруг (супруга, его дети и внуки.)

В-третьих, вводятся дополнительные условия на приобретение жилья участниками целевой программы. Как и раньше, оно должно соответствовать санитарно-техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания. Общая площадь жилья не должна быть менее 12 квадратных метров на одного члена семьи. Но теперь срок с момента ввода дома, в котором приобретается жилье, в эксплуатацию не должен превышать 15 лет для капитальных и 7 лет для деревянных строений.

Источник: Служба новостей «URA.Ru»