

Нефтеюганской межрайонной прокуратурой по обращению органа жилищного надзора проведена проверка по факту незаконного отчуждения жилого помещения, принадлежащему несовершеннолетнему.

Прокуратурой установлено, что жительница города Нефтеюганска и её несовершеннолетний сын владели квартирой на праве собственности по ½ доли каждый. В связи с образованием задолженности за коммунальные услуги женщина приняла решение продать квартиру и переселиться в другое жильё меньшей площади. Однако органы опеки отказали ей в совершении сделки. Получив отказ, предприимчивая женщина оформила договор дарения своей доли на гражданина, изъявившего желание выкупить у неё квартиру. За данную сделку женщина получила деньги и купила долю в другой квартире меньшей площади. В отношении другой доли ранее занимаемой квартиры был заключён предварительный договор купли-продажи, основное заключение которого планировалось после достижения ребёнком 18-летнего возраста.

Сразу же после заключения договора дарения женщина переехала с ребёнком в другую квартиру, проживать в которой не смогла в виду неблагоустроенности. В отношении подаренной квартиры её новым владельцем была проведена перепланировка и данная квартира используется под офис риэлтерской компании.

Учитывая, что договором дарения стороны фактически прикрыли другую сделку – куплю-продажи, а жилищные условия несовершеннолетнего были ухудшены, прокурор обратился в суд о признании всех сделок ничтожными.

Решением Нефтеюганского межрайонного суда, оставленного без изменения апелляционной инстанцией, иск прокурора удовлетворён.

Исполнение судебного решения находится на контроле в прокуратуре.