

Власти Нефтеюганска разработали дорожную карту решения проблемы ввода в эксплуатацию новостройки в 11 микрорайоне.



Составить план выхода из ситуации, было одним из поручений врио губернатора ХМАО-Югры, которое Наталья Комарова дала после рабочей поездки в город. В итоге администрацией согласован с застройщиком ООО «ДСК-2» дальнейший ход действий, который поможет покупателям квартир наконец-то узаконить право на собственность. Напомним, жильцы новостройки по адресу 11 микрорайон 45 дом забили тревогу в конце 2014 года: многие живут здесь уже больше года, но до сих пор не могут получить документы на купленные квартиры. Дом не введен в эксплуатацию. Проблемы у строительной компании возникли из-за лишнего этажа. До тех пор пока здание было трехэтажным, не требовалось контроля со стороны Жилстройнадзора. Однако застройщик принял решение возвести четвертый этаж, получил на это разрешение, но для ввода в эксплуатацию здания уже потребовалась резолюция службы жилищного и строительного надзора. При этом специалисты объясняли, что не могут выдать разрешения, потому что не инспектировали ход строительства.

- Как мы можем выдать разрешение, если мы не вели надзор? Я вижу только один выход: «ДСК-2» необходимо обратиться в суд, который назначит судебно-строительную экспертизу и по ее результатам, компания может получить необходимую разрешительную документацию, если при строительстве не было никаких нарушений - объяснял в феврале жителям новостройки Вадим Путненко, и.о. начальника нефтеюганского отдела инспектирования службы жилищного и строительного надзора. В дорожной карте, составленной нефтеюганской администрацией, конечное решение оставлено за судом. Для того чтобы оно стало положительным Жилстройнадзору необходимо провести итоговую проверку, а застройщику техобследование дома, после чего устранить все нарушения и предоставить заключение в суд для регистрации права собственности на объект. Первые обследования уже прошли существенных нарушений во время проверки несущих конструкций четырехэтажного здания - не обнаружено. Есть, к примеру, замечания к ступеням и пандусам в подъезде, которые по высоте не соответствуют необходимым стандартам. Как объяснил местным журналистам директор «ДСК-2» Олег Зырянов, все недостатки будут устранены к 20 мая. Сдвиг в проблемном вопросе, по его мнению, произошел только после вмешательства врио губернатора Югры и окружного правительства.

- После встречи с Натальей Комаровой власти города согласились с тем, что на самом деле проблема во многом создана искусственно, и её придется решать сообща, - отметил Олег Зырянов. - С 4-х этажной частью всё ясно; проведена итоговая проверка, замечания устраняются, идет судебный процесс с целью удовлетворения интересов инвесторов. Уверен, что четырехэтажная секция дома 11 будет введена в эксплуатацию, значит, в ближайшее время будет признано право собственности всех правообладателей квартир в этом доме. Все получают соответствующие свидетельства. Конечная цель дорожной карты - ввод в эксплуатацию четырехэтажки и разрешение на строительство соседнего здания, по которому у застройщика и администрации города так же возникли разногласия. Недостроенная восьмиэтажка, по мнению главного архитектора Нефтеюганска – это отдельное здание, но «ДСК-2» возводит его, как продолжение дома №45. При этом по данным чиновников, Жилстройнадзор так же не контролировал ход строительства, но здесь уже выросли пять этажей и более 20 квартир проданы.

Источник: [Новости Югры](#)